

UMOWA NR/2018

w sprawie zamówienia publicznego

zawarta w dniu2018 roku pomiędzy Związkiem Gmin KWISA z siedzibą w Lubaniu przy ul. Dąbrowskiego 18, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowany przez:

Przewodniczącego Zarządu - Pana Leszka Leśkę
z kontrasygnatą Skarbnika Związku - Pani Krystyny Ratuszyńskiej

a,
z siedzibą, reprezentowanym przez :

1. -
2. -

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**„PRZEBUDOWĘ OBIEKTU P2 BUNKIER DLA ZWIERZĄT MAŁYCH,
PRZEDŁUŻENIE ZADASZENIA PRZY BUDYNKU DLA ZWIERZĄT
CIEPŁOLUBNYCH, BUDOWĘ KOJCÓW DLA ZWIERZĄT
W SCHRONISKU DLA BEZDOMNYCH MAŁYCH ZWIERZĄT W
MIEJSCOWOŚCI PRZYLASEK 18, GMINA PLATERÓWKA”**

na zasadach i w zakresie określonym w projekcie budowlanym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w SIWZ oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę.

§ 2

1. Zakres prac obejmuje:
 - Roboty rozbiórkowe,
 - Roboty ogólnobudowlane,
 - Wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i wentylacyjnej,
 - Wykonanie przedłużenia zadaszenia obiektu,
 - Budowę kojców dla zwierząt.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) Projekty budowlane i wykonawcze,
 - 2) Część III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Przedmiot umowy Wykonawca rozpocznie realizować z dniem zawarcia niniejszej umowy, a zakończy i przekaże do użytku w terminie do dnia 15 grudnia 2018 roku.

§ 4

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

1. Projekt budowlany,
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
3. Oferta Wykonawcy wraz z jej wszystkimi załącznikami,
4. SIWZ,

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - a) urządzić plac budowy,
 - b) zabezpieczyć i oznakować terenu budowy,
 - c) wykonać próby szczelności oraz niezbędne pomiary,
 - d) uzyskać stosowne dokumenty odbiorowe (instalacyjne),
 - e) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - f) pokryć koszty energii elektrycznej, wody i c.o., opłat za wjazd na wysypisko oraz składowanie gruzu, ziemi i śmieci.
 - g) opracować dokumentację roboczą i operaty niezbędne do uzyskania pozwolenia na eksploatację obiektu,
 - h) wykonać wszelkie prace tymczasowe poza tymi, dla których przewidziano odrębną pozycję w dokumentacji projektowej.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
6. Materiały własne powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów własnych certyfikaty na znak bezpieczeństwa, zgodność z obowiązującymi normami lub aprobatę techniczną.
8. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić atesty na wbudowane materiały najpóźniej w terminie odbioru końcowego robót.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. ustala się w kwocie **złotych netto** (słownie : /100 zł), powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% i kwocie zł. Wynagrodzenie brutto łącznie z należnym podatkiem VAT wynosizł brutto.

§ 7

1. Wykonawca, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej oferty, co stanowi kwotęzł, w formie
2. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Kwota, o której mowa w ust.3 będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Kary te przyjmuje się z następujących tytułów i w wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) Odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy.
 - b) Za każdy dzień przekroczenia terminowego wykonania robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) Za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy.
 - e) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy.
 - f) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy.
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:
 - a) Odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1. umowy, za wyjątkiem

sytuacji przewidzianej art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

- b) Za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy szkoda spowodowana przez Wykonawcę przekracza wysokość kar umownych.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Jeżeli nieterminowość wykonania przedmiotu umowy spowoduje utratę współfinansowania lub jego części, Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.
 6. Zastrzega się, że wysokość kar umownych za opóźnienie nie przekroczy 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy (poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym), jeżeli:

1. Wykonawca zaniecha realizacji robót i w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni;
2. Bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 7 dni od otrzymania decyzji od Zamawiającego o podjęciu realizacji.
3. Wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymogami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru – w terminie do 7 dni od daty ujawnienia.

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy.
Okres ten biegnie od dnia dokonania odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi miesięcy.
Okres ten biegnie od dnia dokonania odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot umowy.

§ 11

Rozliczenie robót, formy faktur, terminy ich wystawiania oraz terminy zapłaty ustala się w następujący sposób :

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.

2. Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie wykonany pełny zakres zadania określony niniejszą umową oraz sporządzony, w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, protokół odbioru końcowego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego dokumenty odbiorowe - protokół odbioru końcowego z załącznikami.
4. Odbiór końcowy robót zostanie rozpoczęty komisyjnie w ciągu 3 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, certyfikatów, atestów i aprobat technicznych na wbudowane materiały.
5. Stwierdzone przez Zamawiającego, w czasie dokonywania odbioru końcowego robót, wady i usterki usuwa oraz koszty ich usunięcia pokrywa z własnych środków Wykonawca.
6. Termin usunięcia wad i usterek wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o tym fakcie.
7. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym przez strony terminie Zamawiający może wyznaczyć wykonawcę zastępczego, a kosztami robót związanych z usunięciem usterek i wad obciążyć Wykonawcę.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, poczyni ustalenia co do jakości robót, sporządzi wykaz wszystkich ujawnionych wad i usterek wraz z ewentualnymi terminami ich usunięcia.
9. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) Obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
10. Zamawiający wypłaci należne kwoty za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury końcowej przelewem na konto Wykonawcy znajdujące się w nr konta
11. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana będzie od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. Za zwłokę w terminowej zapłacie należności za przedmiot umowy Wykonawca może dochodzić ustawowych odsetek.
13. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego.

§ 12

Wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy nastąpić może na skutek:

1. Rażących błędów w sztuce budowlanej związanych z realizacją robót.
2. Użycia niewłaściwych materiałów, innych niż określone w przyjętej ofercie.
3. Nieprzestrzeganie postanowień norm i warunków technicznych oraz instrukcji i przepisów BHP wykonywania robót budowlano-montażowych.
4. Nieprzestrzeganie warunków technicznych, które mogą spowodować utratę udzielanych przez ich producentów gwarancji.
5. Niewłaściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót.
6. Wykonywania robót przez podwykonawców bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca powierza do wykonania podwykonawcom następujący zakres rzeczowy zamówienia :
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
2. Zakres robót wykonywany przez podwykonawcę i określony w ust.1 podlega rygorom odpowiedzialności określonym w art.647¹ KC i ustawy Pzp.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia zobligowany jest do przedłożenia projektu umowy zamawiającemu jeszcze przed jej zawarciem oraz do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w ciągu 7 dni od jej zawarcia oraz jej zmian.
4. W stosunku do umów o podwykonawstwo mających za przedmiot roboty budowlane, dostawy i usługi zawieranych przed rozpoczęciem realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w ciągu 7 dni od jej zawarcia oraz jej zmian.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności w umowach o podwykonawstwo na roboty budowlane z zapisami SIWZ, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia spornych zapisów pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Zamawiający wyznacza 14 dniowy termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio

przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zasady określone w ust. 1-9 dotyczą również zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu przedmiotu zamówienia realizowanego przez podwykonawców oraz zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie podwykonawcy.

§ 14

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami sprawować będzie Inspektor nadzoru w osobie:
 - 1)
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie
 - 1)
3. Ustanowiony Kierownik działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie – Prawo Budowlane dla kierownika budowy.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, z wyjątkiem zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Zmiany umowy przewidziane w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagają ich odpowiedniego udokumentowania i zawarcia stosownego aneksu do umowy.

§ 16

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Ewentualne spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy strony poddawać będą rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 19

Umowę niniejszą wraz z załącznikami wymienionymi w § 4 sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA