



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZGK.033.2.1.2014

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)**

### **DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późniejszymi zmianami)

### **NA WYKONANIE I ETAPU ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z UTWORZENIEM SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT MAŁYCH W LUBAŃSKIM WIELKIM LESIE, GMINA PLATERÓWKA**

Zatwierdził

*Przewodniczący Zarządu Związku Gmin „Kwisa”  
Leszek Leśko Burmistrz Olszyny*

Specyfikacja niniejsza zawiera:

| <b>l.p.</b> | <b>Oznaczenie Części</b>                          | <b>Nazwa Części</b>                                  |
|-------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.          | Część I                                           | Instrukcja dla Wykonawców (IDW) wraz z załącznikami. |
| 2.          | Część II                                          | Wzór umowy o wykonanie robót budowlanych             |
| 3.          | Część III                                         | Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia               |
| 4.          | Przedmiary robót                                  |                                                      |
| 5.          | Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót |                                                      |
| 6.          | Projekty budowlane i wykonawcze                   |                                                      |

## CZEŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

### Spis treści:

|                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.....                                                                             | 4  |
| 2. Definicje. ....                                                                                                      | 4  |
| 3. Tryb udzielania zamówienia. ....                                                                                     | 4  |
| 4. Opis przedmiotu zamówienia.....                                                                                      | 4  |
| 5. Zamówienia częściowe .....                                                                                           | 5  |
| 6. Zamówienia uzupełniające.....                                                                                        | 5  |
| 7. Informacja o ofercie wariantowej i umowie ramowej. ....                                                              | 5  |
| 8. Termin wykonania zamówienia. ....                                                                                    | 5  |
| 9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków. ....                    | 5  |
| 10. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających niepodlegania wykluczeniu w niniejszym postępowaniu .....            | 8  |
| 11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się udzielenie zamówienia.....                                                        | 9  |
| 12. Wadium .....                                                                                                        | 10 |
| 13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. ....                                                 | 11 |
| 14. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego. ....          | 11 |
| 15. Informacje na temat przygotowania oferty, wykazu oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy.....    | 11 |
| 16. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. .... | 15 |
| 16.1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami. ....                                                        | 15 |
| 17. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.....                                                                       | 15 |
| 18. Miejsce i termin otwarcia ofert. ....                                                                               | 16 |
| 19. Termin związania ofertą.....                                                                                        | 16 |
| 20. Opis sposobu obliczenia ceny. ....                                                                                  | 16 |
| 21. Kryteria oceny ofert. ....                                                                                          | 17 |
| 22. Aukcja elektroniczna.....                                                                                           | 17 |
| 23. Tryb oceny ofert. ....                                                                                              | 17 |
| 24. Informacje ogólne dotyczące umowy. ....                                                                             | 18 |
| 25. Środki ochrony prawnej .....                                                                                        | 21 |
| 26. Podwykonawstwo.....                                                                                                 | 21 |
| 27. Informacje dodatkowe.....                                                                                           | 23 |
| 28. Inne wymagania stawiane Wykonawcom: .....                                                                           | 23 |
| 29. Wykaz załączników do niniejszych IDW. ....                                                                          | 24 |

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

### Związek Gmin Kwisa

ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań Tel. 75 64 64 429 faks 75 64 64 405

Adres strony internetowej Zamawiającego: <http://www.kwisa.luban.pl/>

NIP 6131262436 REGON 230028718 e-mail: [zgkwisa@luban.pl](mailto:zgkwisa@luban.pl)

## 2. Definicje.

Na potrzeby niniejszej SIWZ za:

**Wykonawcę** - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;

## 3. Tryb udzielania zamówienia.

- 3.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.10 ust.1 oraz art.39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity **Dz. U. z 2013 r. poz. 907**, z późniejszymi zmianami).
- 3.2. W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy.

## 4. Opis przedmiotu zamówienia.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest:

### **WYKONANIE I ETAPU ROBÓT BUDOWLANYCH NA POTRZEBY UTWORZENIA SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT MAŁYCH W LUBAŃSKIM WIELKIM LESIE, GMINA PLATERÓWKA**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w części III SIWZ, projektach budowlanych i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

4.2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

|                      |                   |                                                                                                                                           |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Główny przedmiot     | <b>45000000-7</b> | Roboty budowlane                                                                                                                          |
|                      | <b>45453000-7</b> | Roboty remontowe i renowacyjne                                                                                                            |
|                      | <b>45262700-8</b> | Przebudowa budynków                                                                                                                       |
| Dodatkowe przedmioty | <b>45200000-9</b> | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
|                      | <b>45421000-4</b> | Roboty w zakresie stolarki budowlanej                                                                                                     |
|                      | <b>45421000-4</b> | Roboty w zakresie ślusarki budowlanej                                                                                                     |
|                      | <b>45410000-4</b> | Roboty tynkarskie                                                                                                                         |
|                      | <b>45430000-0</b> | Roboty posadzkarskie                                                                                                                      |
|                      | <b>45300000-0</b> | Roboty instalacyjne w budynkach                                                                                                           |
|                      | <b>45262300-4</b> | Roboty rozbiórkowe                                                                                                                        |

|                   |                                                                                            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>45262500-6</b> | Roboty murarskie                                                                           |
| <b>45442100-8</b> | Roboty malarskie                                                                           |
| <b>45260000-7</b> | Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne |
| <b>45100000-8</b> | Przygotowanie terenu pod budowę                                                            |
| <b>45111291-4</b> | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu                                                  |
| <b>45331000-6</b> | Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych                        |
| <b>45331100-7</b> | Instalowanie centralnego ogrzewania                                                        |

## 5. Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## 6. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego na zakres robót wchodzący w II etap realizacji schroniska dla małych zwierząt, w trybie zamówienia z wolnej ręki – na zasadach określonych w art.67 ust.1 pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 7. Informacja o ofercie wariantowej i umowie ramowej.

7.1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.

Zaoferowanie przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń innych niż wskazane w SIWZ lub załącznikach do SIWZ nie jest rozumiane jako złożenie oferty wariantowej.

7.2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## 8. Termin wykonania zamówienia.

8.1. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia - do dnia **16 czerwca 2014r.**

8.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do przedłożenia zamawiającemu do akceptacji (przed podpisaniem umowy) harmonogramu rzeczowo-finansowego.

## 9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

### 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Ocena spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę:

- a) oświadczenie o spełnienie warunków udziału w postępowaniu, sporządzone przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem załącznika Nr 2 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy.

**2) posiadania wiedzy i doświadczenia:**

Wykonawcy winni udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli **co najmniej dwie roboty budowlane o zbliżonym zakresie robót, o wartości nie mniejszej niż 400.000 zł brutto.**

Ocena spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę:

- a) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania „wiedzy i doświadczenia” (co najmniej dwie roboty budowlane o zbliżonym zakresie robót, o wartości nie mniejszej niż 400.000 zł brutto), wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – sporządzony przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem załącznika Nr 4A do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy,
- b) poświadczenia, że wymienione w wykazie roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np.: referencje, listy polecające). Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia winien złożyć inne dokumenty (opinie inspektora nadzoru, protokół odbioru robót, itp.),
- c) oświadczenie o spełnienie warunków udziału w postępowaniu, sporządzone przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem załącznika Nr 2 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy.

**3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Ocena spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę:

- a) oświadczenie o spełnienie warunków udziału w postępowaniu, sporządzone przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem załącznika Nr 2 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy.

**4) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Wykonawcy winni udokumentować dysponowanie niżej wymienionymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- **kierownik budowy** posiadający odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową potwierdzoną uprawnieniami do kierowania robotami będących przedmiotem zamówienia - wymagane przepisami prawa.
- **kierownik robót sanitarnych** posiadający odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową potwierdzone uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności.
- **kierownik robót elektrycznych** posiadający odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową potwierdzone uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności.

Ocena spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę:

- a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzony przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem załącznika Nr 4B do Instrukcja dla Wykonawcy.
- a) jeżeli osoby wykazane w zestawieniu nie są pracownikami Wykonawcy w rozumieniu Kodeksu Pracy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć „zobowiązanie do współpracy”, zawierające w swojej treści zobowiązanie wskazanej osoby, że podejmie obowiązki określone w wykazie z chwilą podpisania umowy Wykonawcy z Zamawiającym. Zobowiązanie to należy traktować, jako zobowiązanie innych podmiotów wskazanych w ofercie do współpracy na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- b) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w wykazie osoby) posiadają wymagane uprawnienia - sporządzony przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem załącznika Nr 4C do Instrukcja dla Wykonawcy. Zamawiający nie wymaga na etapie składania ofert przedkładania kserokopii uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- c) oświadczenie o spełnienie warunków udziału w postępowaniu, sporządzone przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem załącznika Nr 2 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy.

##### 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Wykonawcy winni udokumentować ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę równą lub wyższą niż 500.000 zł.

Ocena spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę:

- a) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę równą lub wyższą niż 500.000 zł. Jeżeli z treści polisy nie wynika fakt jej opłacenia do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający opłacenie polisy,
- b) oświadczenie o spełnienie warunków udziału w postępowaniu, sporządzone przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem załącznika Nr 2 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy.

- 9.2. Wykonawcy mogą polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- 9.3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.
- 9.4. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

## **10. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających niepodlegania wykluczeniu w niniejszym postępowaniu**

10.1. W celu braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 u.p.z.p. Wykonawca musi przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu sporządzone przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem załącznika Nr 3 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 u.p.z.p, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenie wymienione w pkt. 1).
- 3) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, sporządzoną przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem załącznika Nr 5 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy,
- 4) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.

10.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o którym mowa w pkt. 10.1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- 2) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

10.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

10.4. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 9.1. niniejszej IDW, polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. 10.1. niniejszej IDW dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

## 11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się udzielenie zamówienia.

11.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

11.2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

11.3. Oferta składana przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winna zawierać **dla każdego partnera osobno:**

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu,
- b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
- c) dokumenty określone w pkt. 10.1.
- d) poświadczenia, że wymienione w wykazie roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- e) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej,

11.4. Dokumenty składane wspólnie:

- a) Formularz oferty,
- b) kosztorys ofertowy,
- c) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku „wiedzy i doświadczenia”,
- d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- e) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w wykazie osoby) posiadają wymagane uprawnienia,
- f) dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania wykonawców (partnerów składających ofertę wspólną) w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

Wypełniając dokumenty określone w pkt od „a” do „f” w miejscu „nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, spółki cywilnej lub wymienić wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

11.5. Niezależnie od przyjętej formy współdziałania wadium może być wniesione przez jednego z partnerów lub pełnomocnika.

11.6. W przypadku spółek cywilnych każdy ze współników składa oświadczenia i dokumenty jak dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

11.7. Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich

partnerów, przy czym termin, na jaki została nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

- 11.8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 11.9. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich partnerów.
- 11.10. Doświadczenie i kondycja finansowa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienie będzie oceniana łącznie (poprzez sumowanie: doświadczenia, potencjału technicznego i kadrowego poszczególnych wykonawców).

## 12. Wadium

### 12.1. Wysokość wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:

**6.000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych)

### 12.2. Forma wadium.

- 1) Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( T.J z 2007 r. Dz. U. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
- 2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - c) kwotę gwarancji,
  - d) termin ważności gwarancji
  - e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych we ofercie, lub
    - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
    - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”;
- 3) Postanowienia pkt 12.2.2) stosuje się odpowiednio do poręczeń, określonych powyżej w pkt. 12.2.1)b) i 12.2.1)e).

### 12.3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: w BGŻ 30 2030 0045 1110 0000 0082 4550 z dopiskiem *Wadium*

w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane związane z utworzeniem Schroniska dla zwierząt małych”. **Do oferty zaleca się dołączyć dowód wniesienia wadium.**

- 2) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
- 3) Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna, potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie odpowiednich dokumentów należy złożyć wraz z ofertą. Dokumenty oryginalne należy zdeponować w Biurze siedziby Związku Gmin Kwisa przy ul. Mickiewicza 6 w Lubaniu (III piętro – kierownik biura Anna Streit).

#### **12.5. Zwrot wadium.**

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 u.p.z.p.

#### **12.6. Utrata wadium.**

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust.1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

### **13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 13.1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 13.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub w kilku formach. Szczegółowy opis dopuszczalnych form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określona art.148 u.p.z.p.
- 13.3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje na zasadach określonych w art.151 u.p.z.p.

### **14. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w złotych.

### **15. Informacje na temat przygotowania oferty, wykazu oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy**

#### **15.1. Wymagania podstawowe dotyczące oferty.**

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa(pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
- 5) Zamawiający zaleca wykorzystanie wzorów dokumentów dołączonych do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy. Dopuszcza się w ofercie złożenia oświadczeń i dokumentów opracowanych przez wykonawcę, pod warunkiem, że będą zawierały treści zgodne z niniejszą SIWZ.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania oferty i kopii dokumentów w formie elektronicznej.
- 8) Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania, stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania.

## **15.2. Forma oferty.**

- 1) Oferta winna być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 2) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
- 3) Zaleca się aby dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy miały formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
- 4) Zaleca się aby całość oferty była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 5) Zaleca się aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
- 6) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 7) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy powinny być złożone w formie oryginału. Zobowiązania podmiotów, na których wiedzę i doświadczenie powołuje się Wykonawca i którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia winno być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

- 8) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości.

### 15.3. Zawartość oferty.

#### 1) Kompletna oferta winna zawierać:

- a) Formularz Oferty, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy bądź też przygotowany przez Wykonawcę w treści zgodnej z niniejszą Instrukcją.
- b) Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, w oparciu o przedmiar robót i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – załączone do SIWZ. Zamawiający zaleca aby Oferent załączył kosztorys ofertowy w wersji elektronicznej na płycie CD – w celach informacyjnych i pomocniczych.
- c) Informacje zawierające: stawkę roboczogodziny, narzuty, które zostały przyjęte do wyceny robót, zestawienie materiałów i sprzętu wraz z cenami jednostkowymi – w celach informacyjnych i pomocniczych.
- d) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej IDW bądź też przygotowane przez Wykonawcę w treści zgodnej z niniejszą Instrukcją dla Wykonawcy,
- e) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu sporządzone przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem załącznika Nr 3 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy,
- f) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku „wiedzy i doświadczenia”, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – sporządzony przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem załącznika Nr 4A do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy,
- g) poświadczenia, że wymienione w wykazie roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np.: referencje, listy polecające). Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia winien złożyć inne dokumenty (opinie inspektora nadzoru, protokół odbioru robót, itp.),
- h) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia

niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzony przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem załącznika Nr 4B do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy,

- i) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w wykazie osoby) posiadają wymagane uprawnienia - sporządzony przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem załącznika Nr 4C do Instrukcja dla Wykonawcy,
  - j) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, sporządzoną przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem załącznika Nr 5 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawcy,
  - k) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - na kwotę równą lub wyższą niż **500.000 zł.**
  - l) aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 u.p.z.p., wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert, w przypadku osób fizycznych oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
  - m) stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - n) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
  - o) zobowiązanie innych podmiotów wskazanych w ofercie do współpracy lub oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (jeżeli dotyczy).
  - p) Wykonawcy powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie określonym w pkt.10.1.
  - q) Zalecane jest dołączenie dowodu wniesienia wadium.
- 2) Zalecane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

#### **15.4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.**

- 1) Wszystkie dokumenty złożone w postępowaniu są jawne, za wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez składającego ofertę.
- 2) Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

- 3) Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych w tym między innymi z zapisu art.86 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4) Zgodnie z art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji poprzez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania poufności.

## **16. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

### **16.1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Pani Anna Streit tel. 75 64 64 429, e-mail: [a.streit.um@luban.pl](mailto:a.streit.um@luban.pl)

Pan Czesław Pikuła tel. 604 445 199. e-maili: [czester07@interia.pl](mailto:czester07@interia.pl)

### **16.2. Sposób porozumiewania się z wykonawcą.**

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
4. Informacje uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią. Dla informacji Wykonawców Zamawiający wyznacza dni i godziny kontaktowania się : - od poniedziałku do piątku w godzinach: 8<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>.

## **17. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.**

- 17.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: – w Lubaniu przy ul. 7 Dywizji 14 – Biuro Obsługi Interesanta (I piętro) w nieprzekraczalnym terminie:

|         |                         |          |                        |
|---------|-------------------------|----------|------------------------|
| do dnia | <b>21 marca 2014 r.</b> | do godz. | <b>10<sup>00</sup></b> |
|---------|-------------------------|----------|------------------------|

- 17.2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystych, zabezpieczonych przed otwarciem kopertach (paczkach):. wewnętrznej i zewnętrznej. Koperty (paczke) należy opisać następująco:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">Oferta w postępowaniu na:</p> <p style="text-align: center;"><b>WYKONANIE I ETAPU ROBÓT BUDOWLANYCH NA POTRZEBY<br/>UTWORZENIA SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT MAŁYCH W LUBAŃSKIM<br/>WIELKIM LESIE, GMINA PLATERÓWKA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Nie otwierać przed dniem 21 marca 2014r. godz. 10<sup>20</sup></b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 17.3. Na kopercie (paczce) wewnętrznej oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, tak aby umożliwić Zamawiającemu odesłanie oferty złożonej po terminie bez jej otwierania.

## 18. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Biuro Związku Gmin Kwisza – w Lubaniu przy ul. Mickiewicza 6, pokój nr 13 (III piętro)

|        |                         |         |                        |
|--------|-------------------------|---------|------------------------|
| W dniu | <b>21 marca 2014 r.</b> | o godz. | <b>10<sup>20</sup></b> |
|--------|-------------------------|---------|------------------------|

## 19. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 20. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 20.1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 20.2. Ceną oferty jest kwota wynagrodzenia za roboty budowlane powiększona o niezbędne koszty (np.: zajęcia pasa drogowego wraz z opracowaniem projektu organizacji ruchu, oznakowanie robót, organizację placu budowy, koszty prób i odbiorów technologicznych, ewentualne opusty i rabaty zastosowane przez wykonawcę).
- 20.3. Cena ofertowa podana w Formularzu ofertowym stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, jest ostateczna i niezmienna.
- 20.4. Kosztorys ofertowy oraz informacje wymienione w pkt.15.3 lit.b, c będą wykorzystywane jako dokumenty pomocnicze do obliczenia wynagrodzenia w fakturach przejściowych oraz w przypadku: odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, wystąpienia robót zamiennych.  
  
Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy kompletnego kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową lub wybranych pozycji kosztorysowych sporządzonych metodą szczegółową.
- 20.5. Szczegółowy sposób zapłaty i rozliczenia wynagrodzenia za wykonanie niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej SIWZ (wzorzec umowy w sprawie zamówienia publicznego).
- 20.6. W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT, Wykonawca zobowiązany jest do naliczania podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
- 20.7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiający zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 21. Kryteria oceny ofert.

21.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

21.2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

| l.p. | Kryterium         | Znaczenie procentowe kryterium | Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium |
|------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1)   | <b>Cena ( C )</b> | <b>100 %</b>                   | <b>100 punktów</b>                                                    |

### 21.3. Zasady oceny kryterium "Cena" (C).

- 1) W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot 100 \text{ pkt.} \cdot 100\%$$

gdzie:

|            |                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------|
| $P_i(C)$   | ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";       |
| $C_{\min}$ | najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert; |
| $C_i$      | cena oferty "i";                                                  |

- 2) Przy ocenie ofert w niniejszym postępowaniu **jedynym kryterium jest cena.**
- 3) **Zamawiający uzna za ofertę najkorzystniejszą ofertę z najniższą ceną.**
- 4) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 5) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## 22. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## 23. Tryb oceny ofert.

### 23.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
- 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

- 3) Zamawiający poprawi w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca pod rygorem odrzucenia oferty, w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, musi wyrazić zgodę na poprawienie tej omyłki.

### **23.2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.**

Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 u.p.z.p.

### **23.3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) u.p.z.p.
- 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 2) u.p.z.p., niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

## **24. Informacje ogólne dotyczące umowy.**

24.1. Zgodnie z art. 139 i 140 u.p.z.p. umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

- 1) zostanie zawarta pisemna umowa;
- 2) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej;
- 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
- 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
- 5) podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem pkt.24.2.
- 6) Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu: oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków oraz kserokopie uprawnień i zaświadczenia z właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub inny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej.
- 7) Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, zgodnie z art.647<sup>1</sup> KC i W umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zostaną wskazane roboty, które wykona każdy z podwykonawców wraz ze wskazaniem wartości wykonywanych przez nich robót.

24.2. Wykonawca, który prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a zobowiązanie do świadczenia stanowi wartość dwukrotnie przewyższającą wysokość kapitału zakładowego, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest dostarczyć uchwałę, zgodnie z postanowieniami art. 230

Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz.1037 z 2000 r. z póź.zm), lub wypis/odpis umowy spółki, zezwalający na zaciąganie takich zobowiązań.

- 24.3. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
- 24.4. Wynagrodzenie wykonawcy będzie ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe. Oznacza to, że ryzyko uwzględnienia wszystkich prac wymaganych dla realizacji całości przedmiotu zamówienia spoczywa na wykonawcy, niezależnie od faktycznego rozmiaru lub kosztów później wykonywanych robót. W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego zamawiający nie ma możliwości rozliczenia robót dodatkowych, wynikających ze zwiększenia ilości robót, które występują w zakresie zamówienia podstawowego.
- 24.5. Szczegółowe postanowienia umowy zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr II do SIWZ.
- 24.6. Na podstawie art.144 u.p.z.p. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
  - 1) zmiana sposobu spełnienia świadczeń związana z:
    - a) aktualizacją lub zmianą dokumentacji projektowej (konieczność opracowania projektu zamiennego i zmiany pozwolenia na budowę),
    - b) wystąpieniem okoliczności niemożliwych do przewidzenia, przez zamawiającego i doświadczonego wykonawcę przed podpisaniem umowy,
    - c) rezygnacją z części prac, ograniczenia zakres umowy podstawowej w sytuacji, gdy zmiany te będą korzystne dla zamawiającego,
    - d) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie,
    - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji rozwiązań technicznych lub/i materiałowych w przypadku:
      - gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
      - zmiany obowiązującego prawa;
      - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
      - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenia kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót:
    - a) w przypadku wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi podziemnymi urządzeniami, instalacją lub obiektami infrastrukturalnymi,
    - b) spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wymogami technologicznymi,
    - c) spowodowane wstrzymaniem robót przez zamawiającego,

- d) spowodowane koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - e) spowodowane przekazanie placu budowy z opóźnieniem.
  - f) spowodowane innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od zamawiającego i wykonawcy skutkujące niemożliwością uzyskania stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp..
- 3) zmiany osobowe, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ w przypadku:
- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób,
  - b) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków.
- 4) W szczególnie uzasadnionych przypadkach zmiany w zakresie:
- a) dopuszczenia możliwości realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców (w przypadku nie wykazania przez wykonawcę w ofercie żadnego podwykonawcy),
  - b) zmiany podwykonawców wskazanych w ofercie na innych podwykonawców,
  - c) zmiany zakresu robót/dostaw/usług planowanego do powierzenia podwykonawcy.
- 5) Zmiany wynagrodzenia: wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom w wypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- a) nie wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
  - b) wykonania robót zamiennych.
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
- 24.7. **Wprowadzone zmiany do umowy wymagają ich odpowiedniego udokumentowania i zawarcia stosownego aneksu do umowy.**
- 24.8. Do zmiany umowy dojść może jedynie w rezultacie złożenia zgodnego oświadczenia woli przez wszystkie jej strony. Wyżej wymienione zapisy nie przyznaje wykonawcom jakiegokolwiek roszczenia o zmianę zawartej umowy.
- 24.9. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Pzp, w szczególności: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców); zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## 25. Środki ochrony prawnej

- 25.1. Środki ochrony prawnej przewidziane Działem VI u.p.z.p.przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów u.p.z.p.
- 25.2. Środkami ochrony prawnej, o których mowa wyżej są:
- a) odwołanie,
  - b) skarga do sądu.
- 25.3. W niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 180 ust.2 środki ochrony prawnej przysługują wyłącznie wobec czynności:
- a) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - b) wykluczenia odwołującego z niniejszego postępowania,
  - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- W pozostałych przypadkach odwołanie nie przysługuje.
- 25.4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które przysługuje odwołanie.

## 26. Podwykonawstwo.

- 26.1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.
- 26.2. Ilekroć mowa w SIWZ o umowie o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 26.3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia o wartości nie mniejszej niż 0,5% ceny ofertowej brutto, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Dotyczy to zarówno podwykonawców, którzy świadczą roboty budowlane, jak również dostawy czy usługi. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.
- 26.4. Części zamówienia o wartości mniejszej niż 0,5% ceny ofertowej brutto, które Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy nie będą wymagały zgłoszenia Zamawiającemu.
- 26.5. Zamawiający żąda też wskazania w Formularzu Oferty nazw firm podwykonawców, na zasoby, których wykonawca powołuje się w trybie art. 26 ust. 2b u.p.z.p., wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Ponadto, jeśli po uzyskaniu zamówienia wykonawca będzie zmuszony do zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na zasobach którego opierał się w celu uzyskania zamówienia, będzie zmuszony wykazać zamawiającemu, iż inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia wymagania dotyczące udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca pierwotnie wskazany w ofercie.

- 26.6. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy, co do zasady oznacza zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego realizowania zamówienia.
- 26.7. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia zobligowany jest do przedłożenia projektu umowy zamawiającemu jeszcze przed jej zawarciem oraz do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w ciągu 7 dni od jej zawarcia.
- 26.8. W stosunku do umów o podwykonawstwo mających za przedmiot roboty budowlane, dostawy i usługi zawieranych przed rozpoczęciem realizacji zamówienia, wykonawcy są zobowiązani do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w ciągu 7 dni od jej zawarcia.
- 26.9. W przypadku stwierdzenia niezgodności w umowach o podwykonawstwo na roboty budowlane z zapisami SIWZ, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia spornych zapisów pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 26.10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 26.11. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 26.10. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 26.12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 26.13. Badając treść umowy z podwykonawcą, Zamawiający zgłaszać będzie zastrzeżenia, zwłaszcza gdy z treści umowy wynikać będzie termin płatności powyżej 30 dni. Dodatkowo podstawę do akceptacji umów o podwykonawstwo przez Zamawiającego stanowić będzie spełnienie warunków dotyczących treści umowy z podwykonawcą określonych w SIWZ.
- 26.14. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 26.15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## 27. Informacje dodatkowe.

- 27.1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 27.2. Udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach:
- 1) osoba zainteresowana zobowiązana jest złożyć w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie protokołu lub/i załączników do protokołu ( np. ofert),
  - 2) Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione,
  - 3) Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić poprzez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, przesłanie kopii pocztą lub faksem, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.
  - 4) **Koszty udostępnienia** protokołu lub załączników związane ze wskazanym we wniosku sposobem udostępnienia **pokrywa wnioskodawca.**
  - 5) Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, zamawiający poinformuje o tym wnioskodawcę i wskaże sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
  - 6) Bez zgody zamawiającego, wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, **nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.**
- 27.3. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji w terenie i zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

## 28. Inne wymagania stawiane Wykonawcom:

- 28.1. Wykonawca zobowiąże się do wykonania zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.06.2014r.
- 28.2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty, wbudowane własne materiały i urządzenia na okres co najmniej **36 miesięcy**.
- 28.3. Wykonawca będzie zobowiązany do rozliczenia się z pozyskanego materiału z rozbiórki, zwłaszcza z pozyskanego złomu: kwotę pozyskaną ze sprzedaży złomu po potrąceniu kwot za demontaż i transport wykonawca wpłaci na konto zamawiającego.

## 29. Wykaz załączników do niniejszych IDW.

Załącznikami do niniejszej IDW są następujące wzory:

| <b>l.p.</b> | <b>Oznaczenie Załącznika</b> | <b>Nazwa Załącznika</b>                                                                       |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)          | Załącznik nr 1               | Wzór Formularza Oferty                                                                        |
| 2)          | Załącznik nr 2               | Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.                     |
| 3)          | Załącznik nr 3               | Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia                                              |
| 4)          | Załącznik Nr 4A              | Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych                                                      |
| 5)          | Załącznik Nr 4B              | Wykaz osób/podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia                          |
| 6)          | Załącznik Nr 4C              | Wzór oświadczenia o posiadanych uprawnieniach przez osoby realizujące zamówienie              |
| 7)          | Załącznik Nr 5               | Wzór informacji o powiązaniach kapitałowych/braku powiązań z innymi uczestnikami postępowania |

**Część II - WZÓR UMOWY O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH****UMOWA NR .....**

na wykonanie zamówienia publicznego

**NA WYKONANIE I ETAPU ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH  
Z UTWORZENIEM SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT MAŁYCH  
W LUBAŃSKIM WIELKIM LESIE, GMINA PLATERÓWKA**

w dniu ..... roku pomiędzy Związkiem Gmin KWISA z siedzibą w Lubaniu przy ul. 7 Dywizji 14, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowany przez:

Przewodniczącego Zarządu - Pana Leszka Leśko  
z kontrasygnatą Skarbnika Związku - Pani Krystyna Bajdor

a .....  
z siedzibą ....., reprezentowanym przez :

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w oparciu o Ustawę Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**I ETAP ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z UTWORZENIEM  
SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT MAŁYCH W LUBAŃSKIM WIELKIM LESIE,  
GMINA PLATERÓWKA**

na zasadach i w zakresie określonym, projekcie budowlanym i wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w SIWZ oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę.

**§ 2**

1. Zakres robót, obejmuje wykonanie przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów zlikwidowanego Ośrodka Tresury Psów Służbowych Straży Granicznej w Lubaniu oraz budowę nowych obiektów.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
  - 1) Projekty budowlane i wykonawcze,
  - 2) Część III SIWZ Opis przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

1. Przedmiot umowy Wykonawca rozpocznie realizować z dniem zawarcia niniejszej umowy, a zakończy i przekaze do użytku w terminie do dnia 16 czerwca 2014 roku.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

## § 4

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

1. Projekty budowlane i wykonawcze,
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
3. Oferta Wykonawcy wraz z jej wszystkimi załącznikami,
4. SIWZ,
5. harmonogram rzeczowo-finansowy,

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do:
  - a) urządzić plac budowy,
  - b) zabezpieczyć i oznakować terenu budowy,
  - c) wykonać próby szczelności oraz niezbędne pomiary,
  - d) uzyskać stosowne dokumenty odbiorowe (kominiarz),
  - e) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - f) pokryć koszty energii elektrycznej, wody i c.o., opłat za wjazd na wysypisko oraz składowanie gruzu, ziemi i śmieci.
  - g) opracować dokumentację roboczą i operaty niezbędne do uzyskania pozwolenia na eksploatację obiektu,
  - h) wykonać wszelkie prace tymczasowe poza tymi, dla których przewidziano odrębną pozycję w przedmiarze robót.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Wykonawca w szczególny sposób musi umożliwić dostęp do posesji oraz zadbać o ich bezpieczeństwo w trakcie prowadzonych robót, jak również w trakcie przerw w ich prowadzeniu.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów powierzonych przez Zamawiającego oraz z materiałów własnych.
7. Materiały własne powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów własnych certyfikaty na znak bezpieczeństwa, zgodność z obowiązującymi normami lub aprobatę techniczną.
9. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić atesty na wbudowane materiały najpóźniej w terminie odbioru końcowego robót.

10. Wykonawca będzie zobowiązany do rozliczenia się z pozyskanego materiału z rozbiórki, zwłaszcza z pozyskanego złomu: kwotę pozyskaną ze sprzedaży złomu po potrąceniu kwot za demontaż i transport wykonawca wpłaci na konto zamawiającego.

## § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. ustala się w kwocie ..... **złotych netto** (słownie : ..... /100 zł), powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% i kwocie ..... zł. Wynagrodzenie brutto łącznie z należnym podatkiem VAT wynosi .....zł brutto.
2. Wykonawca gwarantuje stałość wynagrodzenia ryczałtowego.

## § 7

1. Wykonawca, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej oferty, co stanowi kwotę .....zł, w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Kwota, o której mowa w ust.3 będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Kary te przyjmuje się z następujących tytułów i w wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
    - a) Odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy.
    - b) Za każdy dzień przekroczenia terminowego wykonania robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto;
    - c) Za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto;
    - d) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy.
    - e) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy.

- f) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy.

## 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:

- a) Odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1. umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
  - b) Za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy szkoda spowodowana przez Wykonawcę przekracza wysokość kar umownych.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Jeżeli nieterminowość wykonania przedmiotu umowy spowoduje utratę współfinansowania lub jego części, Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.

## § 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy (poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym), jeżeli:

1. Wykonawca zaniecha realizacji robót i w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 30 dni;
2. Bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 14 dni od otrzymania decyzji od Zamawiającego o podjęciu realizacji.
3. Wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymogami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru.

## § 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy.  
Okres ten biegnie od dnia dokonania odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.  
Okres ten biegnie od dnia dokonania odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot umowy.

## § 11

Rozliczenie robót, formy faktur, terminy ich wystawiania oraz terminy zapłaty ustala się w następujący sposób :

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi, raz na miesiąc, wystawianymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekraczać 80 % wynagrodzenia umownego.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będą potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego protokoły odbioru robót w toku.
4. Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie wykonany pełny zakres zadania określony niniejszą umową oraz sporządzony, w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, protokół odbioru końcowego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego dokumenty odbiorowe - protokół odbioru końcowego z załącznikami.
6. Odbiór końcowy robót zostanie rozpoczęty komisyjnie w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, certyfikatów, atestów i aprobat technicznych na wbudowane materiały.
7. Stwierdzone przez Zamawiającego, w czasie dokonywania odbioru końcowego robót, wady i usterki usuwa oraz koszty ich usunięcia pokrywa z własnych środków Wykonawca.
8. Termin usunięcia wad i usterek wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o tym fakcie.
9. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym przez strony terminie Zamawiający może wyznaczyć wykonawcę zastępczego, a kosztami robót związanych z usunięciem usterek i wad obciążyć Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, poczyni ustalenia co do jakości robót, sporządzi wykaz wszystkich ujawnionych wad i usterek wraz z ewentualnymi terminami ich usunięcia.
11. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) Obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) Odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
12. Zamawiający wypłaci należne kwoty za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktur przejściowych i faktury końcowej przelewem na konto Wykonawcy znajdujące się w .....  
nr konta .....
13. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana będzie od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Za zwłokę w terminowej zapłacie należności za przedmiot umowy Wykonawca może dochodzić ustawowych odsetek.
15. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego.

## § 12

Wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy nastąpić może na skutek:

1. Rażących błędów w sztuce budowlanej związanych z realizacją robót.
2. Użycia niewłaściwych materiałów, innych niż określone w przyjętej ofercie.
3. Nieprzestrzeganie postanowień norm i warunków technicznych oraz instrukcji i przepisów BHP wykonywania robót budowlano-montażowych.
4. Nieprzestrzeganie warunków technicznych, które mogą spowodować utratę udzielanych przez ich producentów gwarancji.
5. Niewłaściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót.
6. Wykonywania robót przez podwykonawców bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 13

1. Wykonawca powierza do wykonania podwykonawcom następujący zakres rzeczowy zamówienia :
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
2. Zakres robót wykonywany przez podwykonawcę i określony w ust.1 podlega rygorom odpowiedzialności określonym w art.647<sup>1</sup> KC i ustawy Pzp.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia zobligowany jest do przedłożenia projektu umowy zamawiającemu jeszcze przed jej zawarciem oraz do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w ciągu 7 dni od jej zawarcia oraz jej zmian.
4. W stosunku do umów o podwykonawstwo mających za przedmiot roboty budowlane, dostawy i usługi zawieranych przed rozpoczęciem realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w ciągu 7 dni od jej zawarcia oraz jej zmian.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności w umowach o podwykonawstwo na roboty budowlane z zapisami SIWZ, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia spornych zapisów pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Zamawiający wyznacza 14 dniowy termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zasady określone w ust. 1-9 dotyczą również zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu przedmiotu zamówienia realizowanego przez podwykonawców oraz zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie podwykonawcy.

#### § 14

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami sprawować będzie Inspektor nadzoru w osobach:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie
  - 1) .....
 oraz kierowników robót:
  - 2) .....
  - 3) .....
3. Ustanowiony Kierownik działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie – Prawo Budowlane dla kierownika budowy.

#### § 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, z wyjątkiem zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Zmiany umowy przewidziane w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagają ich odpowiedniego udokumentowania i zawarcia stosownego aneksu do umowy.

## § 16

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

## § 18

Ewentualne spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy strony poddawać będą rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

## § 19

Umowę niniejszą wraz z załącznikami wymienionymi w § 4 sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

### Część III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

#### **WYKONANIE I ETAPU ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z UTWORZENIEM SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT MAŁYCH W LUBAŃSKIM WIELKIM LESIE, GMINA PLATERÓWKA**

na zasadach i w zakresie określonym w projektach budowlano-wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w SIWZ.

2. Zakres robót obejmuje:

##### **1) Przebudowę istniejącego budynku „A”.**

**a) Roboty budowlane.** Polegają na wykonaniu przekuć, wykuć, zamurowań, demontaży, wymianie uszkodzonych tynków wewnętrznych, uzupełnieniu tynków wewnętrznych i zewnętrznych w miejscach zamurowań, uzupełnieniu uszkodzonych okładzin z płytek ściennych, uzupełnieniu uszkodzonych okładzin z płytek posadzkowych, zeszkobaniu i zmyciu starych farb i tapet, naprawie tynków i przygotowaniu ich do malowania, gruntowaniu i malowaniu tynków wewnętrznych sufitów i ścian. Zakres robót obejmuje również sprawdzenie drożności wszystkich przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych, regulacje stolarki okiennej i drzwiowej, naprawę i konserwację istniejących wycieraczek do obuwia, zmycie i malowanie tynku elewacji.

##### **b) Roboty instalacji sanitarnych**

Polegają na drobnej przebudowie wewnętrznych instalacji wod.-kan i c.o związanej ze zmianą przeznaczenia dotychczas użytkowanych pomieszczeń. Zostaną przeniesione lub zlikwidowane przybory sanitarne i towarzyszące im podejścia dopływowe i odpływowe.

##### **c) Roboty instalacji elektrycznych**

Polegają na drobnej przebudowie istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej związanej ze zmianą przeznaczenia dotychczas użytkowanych pomieszczeń. Zostaną przeniesione zlikwidowane lub zamontowane wyłączniki oświetlenia, gniazda wtykowe 1-faz. oraz oprawy oświetleniowe.

##### **2) Rozbiórkę 10 z 20 istniejących kojców w miejscu budowy budynku „B”.**

**a) Roboty budowlane.** Polegają na demontażu pokrycia z blachy trapezowej, rynien i rur spustowych, płatwi stalowych z ceownika, ścianek frontowych i tylnych w postaci ram z kątownika wypełnionych siatką stalową. Demontażowi podlegają również chodniki z kostki betonowej, obrzeża i krawężniki. Elementy pochodzące z rozbiórki oraz ustawione tam budy zostaną zdemontowane w sposób umożliwiający ich ponowne wbudowanie. Pozostałe elementy kojców tj. ściany murowane z cegły klinkierowej, posadzki z płytek terrakota oraz płyta betonowa podlegają rozbiórce i wywiezieniu na wysypisko. Wykonawca będzie zobowiązany do rozliczenia się z pozyskanego materiału z rozbiórki, zwłaszcza z pozyskanego złomu: kwotę pozyskaną ze sprzedaży złomu po potrąceniu kwot za demontaż i transport wykonawca wpłaci na konto zamawiającego.

##### **b) Roboty instalacji sanitarnych**

Polegają na demontażu instalacji wodociągowej z zaworami czerpalnymi, hydrantu podziemnego oraz kanalizacyjnej w postaci odwodnienia liniowego i studni kanalizacyjnej. Zdemontowane elementy do rozliczenia z inwestorem.

**c) Roboty instalacji elektrycznych**

Polegają na demontażu instalacji zewnętrznych gniazd wtykowych oraz lamp oświetlenia zewnętrznego. Zdemontowany osprzęt do rozliczenia z inwestorem.

**3) Budowę budynku „B” w zakresie obejmującym wykonawstwo I etapu.**

- a) Roboty budowlane.** Jest to budynek parterowy bez podpiwniczenia, murowany z pustaków ceramicznych, dach drewniany kryty blachą trapezową w kształcie i kolorze dopasowanym do pokrycia na istniejących obiektach. Budynek przylega bezpośrednio do budynku istniejącego „A”. Ławy fundamentowe ścian konstrukcyjnych żelbetowe 100x50 cm, zbrojone 4Ø16 mm, strzemiona Ø 8 mm co 20 cm. Ściany fundamentowe betonowe gr. 24 i 14 cm wylewane na mokro lub murowane z bloczków betonowych M6. Fundamenty zaizolowane p.wilgociowo. Ściany nośne kondygnacji nadziemnych gr. 25 cm oraz działowe gr. 12 i 8 cm murowane z pustaków ceramicznych np. Porotherm lub innych równoważnych. Otwory okienne i drzwiowe przekryte nadprożami żelbetowymi prefabrykowanymi lub wylewanymi na mokro. Dach drewniany pokryty blachą trapezową w kolorze dostosowanym do istniejących pokryć ( czerwony). Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Stolarka okienna PCV w kolorze białym, drzwi zewnętrzne drewniane ( należy wykorzystać drzwi zdemontowane w budynku „A”). Parapety wewnętrzne prefabrykowane z PCV, parapety zewnętrzne aluminiowe proszkowo malowane. Wszystkie parapety z obu stronnymi zaślepkami. Sufit z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na ruszcie stalowym. Izolacja termiczna stropu z wełny mineralnej. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 12 cm z dodatkową warstwą siatki zbrojącej ( 2 warstwy). Wyprawa tynkarska z tynku silikonowego baranek 3 mm, w ościeżach baranek 1 mm. Cokół z wyprawy mozaikowej. Kolorystyka dopasowana do istniejącej na budynku „A”. Warstwy podposadzkowe zgodnie z rysunkami szczegółowymi projektu. Posadzki w całym budynku wykonane z płytek gresowych. Wszystkie ściany wewnątrz budynku obłożone do wys. 2,0 m okładziną z płytek gresowych. Powyżej tynk cementowo-wapienny III kat. zatarty na gładko. Tynki sufitów i ścian malowane farbami emulsyjnymi. Kojce w izolacie ( pom. 021) wysokości 2,5 m wykonane z ram stalowych z wypełnieniem z siatki stalowej krepowanej (drut gr. 2 mm , oczko 2,0x2,0 cm ) furtka wejściowa 80/200 z zasuwą zamykaną na kłódkę. W ścianie frontowej każdego kojca zamontowany obrotowy uchwyt na dwie miski z wodą i karmą. Uchwyt ma umożliwiać obsługę misek bez konieczności wchodzenia do kojca. Wszystkie elementy kojców ocynkowane. Kojce w pomieszczeniu ogrzewanym (pom. 023) wysokości 2,5 m. Ściany boczne murowane obłożone do wys. 2,0 m okładziną z płytek gresowych. Powyżej tynk cementowo-wapienny III kat. zatarty na gładko, malowany farbami emulsyjnymi. Ścianki frontowe wykonane z ram stalowych z wypełnieniem z siatki stalowej krepowanej (drut gr. 2 mm , oczko 2,0x2,0 cm ) furtka wejściowa 80/200 z zasuwą zamykaną na kłódkę. W ścianie frontowej każdego kojca zamontowany obrotowy uchwyt na dwie miski z wodą i karmą. Uchwyt ma umożliwiać obsługę misek bez konieczności wchodzenia do kojca. Wszystkie elementy stalowe kojców ocynkowane. W ścianie tylnej każdego kojca otwór 0,5m x 0,5 m prowadzący na wybieg. Otwór zamykany drzwiczkami z profili PCV. Każdy kojec posiada wybieg wysokości 2,5 m, długości 4,2 m oraz szerokości 1,75 m, wykonany z ram stalowych z wypełnieniem z siatki stalowej krepowanej (drut gr. 2 mm, oczko 2,0x2,0 cm) furtka wejściowa 80/200 z zasuwą zamykaną na kłódkę. Na słupkach stalowych mocujących ramy wybiegów ułożone płatwie stalowe z ceownika „ 100” dla zamocowania częściowego zadaszenia wybiegów. Wszystkie elementy stalowe wybiegów ocynkowane. Zadanie szerokości 2,0 m, ułożone na całej długości wybiegów

z blachy trapezowej w kształcie i kolorze dopasowanym do pokrycia na budynku. Wody opadowe z zadaszenia odprowadzane rynnami i rurami spustowymi z blachy stalowej ocynkowanej. Teren wewnątrz wybiegów wykończony warstwą piasku. Opaska odwadniająca wokół budynku oraz dojścia do budynku i wybiegów utwardzone z kostki betonowej (odzyskanej z prac rozbiórkowych).

**b) Roboty instalacji sanitarnych**

Roboty polegają na budowie wewnętrznej instalacji wodociągowej zasilanej z istniejącego hydroforu, kanalizacyjnej z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania zasilanej z istniejącej kotłowni gazowej (propan-butan) z grzejnikami płytowymi bocznoszasilanymi oraz wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

**c) Roboty instalacji elektrycznych**

Roboty polegają na budowie wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetlenia, gniazd wtykowych oraz szafy sterowniczej dla centrali wentylacyjnej. Zakres robót obejmuje podłączenie i uruchomienie wentylacji oraz przeszkolenie obsługi.

**4) Remont istniejących kojców z wybiegami (nr 1-16)**

- a) Roboty budowlane.** Polegają na oczyszczeniu i pomalowaniu elementów stalowych kojców i wybiegów, oczyszczeniu i miejscowej naprawie uszkodzeń betonowych przęseł wybiegów, oczyszczeniu i miejscowej naprawie gresowych posadzek w kojcach, oczyszczeniu i miejscowej naprawie uszkodzeń pokrycia i orynnowania, oczyszczeniu, miejscowej naprawie i malowaniu drewnianych bud, usunięciu z wewnątrz wybiegów warstwy ziemi gr. 15 cm i zastąpienie jej piaskiem. Oczyszczeniu z mchu, trawy, liści itp. istniejących utwardzonych nawierzchni przy kojcach.

**5) Remont istniejących kojców z wybiegami (nr 17-28)**

- a) Roboty budowlane.** Polegają na oczyszczeniu i pomalowaniu elementów stalowych kojców i wybiegów, oczyszczeniu i miejscowej naprawie uszkodzeń betonowych przęseł wybiegów, oczyszczeniu i miejscowej naprawie gresowych posadzek w kojcach, oczyszczeniu i miejscowej naprawie uszkodzeń pokrycia i orynnowania, oczyszczeniu, miejscowej naprawie i malowaniu drewnianych bud, usunięciu z wewnątrz wybiegów warstwy ziemi gr. 15 cm i zastąpienie jej piaskiem. Oczyszczeniu z mchu, trawy, liści itp. istniejących utwardzonych nawierzchni przy kojcach.

**6) Remont istniejących kojców (nr 29-41) w zakresie obejmującym wykonawstwo I etapu.**

- a) Roboty budowlane.** Polegają na oczyszczeniu i pomalowaniu elementów stalowych kojców, oczyszczeniu i miejscowej naprawie gresowych posadzek w kojcach, oczyszczeniu i miejscowej naprawie uszkodzeń pokrycia i orynnowania, oczyszczeniu, miejscowej naprawie i malowaniu drewnianych bud. Oczyszczeniu z mchu, trawy, liści itp. istniejących utwardzonych nawierzchni przy kojcach.

**7) Remont istniejących kojców (nr 42-80) w zakresie obejmującym wykonawstwo I etapu.**

- a) Roboty budowlane.** Polegają na oczyszczeniu i pomalowaniu elementów stalowych kojców, oczyszczeniu i miejscowej naprawie gresowych posadzek w kojcach, oczyszczeniu i miejscowej naprawie uszkodzeń pokrycia i orynnowania, oczyszczeniu, miejscowej naprawie i malowaniu drewnianych bud. Oczyszczeniu z mchu, trawy, liści itp. istniejących utwardzonych nawierzchni przy kojcach.

**8) Budowę kojców kwarantanny (nr 91-100) w zakresie obejmującym wykonawstwo I etapu.**

- a) **Roboty budowlane.** Kojce z wybiegami w zabudowie szeregowej. Zakres I etapu obejmuje budowę 10 kojców kwarantanny bez wybiegów.

Ściany boczne kojców murowane z cegły klinkierowej licowanej, na betonowej płycie fundamentowej. Ścianki frontowa i tylna w postaci ram z kątownika wypełnionych malowaną siatką stalową. Wejście do kojca od frontu furtką 70/200. Przy ścianie tylnej ustawiona drewniana buda z przedsionkiem. Posadzka w kojcu z płytek gresowych. Zadaszenie kojca z blachy stalowej trapezowej malowanej. Odprowadzenie wody z zadaszenia rynnami i rurami spustowymi. Dojścia do kojców z kostki betonowej. Zdemontowane elementy stalowe kojców, zadaszenia oraz budy, po oczyszczeniu, naprawie i malowaniu należy wbudować na kojcach kwarantanny.

**9) Budowę dwóch klatek zamkniętych dla zwierząt małych**

- a) **Roboty budowlane.** Dwie klatki każda o wym. szer. 2,8 m, dł. 4,0 m, wys. 2,10-2,0 z siatki stalowej ocynkowanej zadaszone, zakotwione w gruncie. Wewnątrz podsypka piaskowa gr. 15 cm. Wejście do każdej z klatek furtką 80/200.

**10) Budowę wewnętrznego ogrodzenia.**

- a) **Roboty budowlane.** Wygradzenie terenu pod wybieg ogrodzeniem wys. 1,5m z siatki stalowej powlekanej na słupkach betonowych osadzonych w gruncie z bramą stalową dwuskrzydłową szer. 3,0 m. Do budowy ogrodzenia należy wykorzystać słupki betonowe oraz bramę stalową z istniejącego wewnątrz ogrodzenia.

**11) Budowę nawierzchni utwardzonej drogi wewnętrznej w zakresie obejmującym wykonawstwo I etapu.**

- a) **Roboty budowlane.** Nawierzchnia drogi wewnętrznej z betonowej kostki brukowej BEHATON gr. 8 cm w kolorze szarym naturalnym, na podsypce z piasku i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 25 cm. Krawężniki betonowe 15/30 cm ustawione na podsypce cementowo-piaskowej.

**12) Budowę nawierzchni utwardzonej drogi wewnętrznej w zakresie obejmującym wykonawstwo I etapu.**

- a) **Roboty budowlane.** Nawierzchnia drogi wewnętrznej z betonowej kostki brukowej BEHATON gr. 8 cm w kolorze szarym naturalnym, na podsypce z piasku i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 25 cm. Krawężniki betonowe 15/30 cm ustawione na podsypce cementowo-piaskowej.

**13) Wycinkę drzew wg planu zagospodarowania w zakresie obejmującym wykonawstwo I etapu**

Wykonawca będzie zobowiązany do pozyskania tarcicy na konstrukcję wieźby dachowej ze ściętych (wyznaczonych w planie zagospodarowania terenu) drzew iglastych. Kosztem wykonawcy będzie ścięcie, załadunek i transport kłód drewna do tartaku, wynagrodzenie za pocięcie drewna na tarcicę (krawędziaki, belki, deski, łaty) i wysuszenie (suszenie komorowe) do odpowiedniego stopnia wilgotności (poniżej 14%), impregnacja oraz transport z tartaku na plac budowy. Tarcica powinna być czterostronnie strugana, drewno nie może mieć wad, np.: chorych sęków lub pęknięć. Z nadwyżki ilości drewna oraz drewna liściastego wykonawca będzie miał obowiązek rozliczyć się z Zamawiającym.

**14) Remont obiektów magazynowych ( P1-P5)**

**Polega na** malowaniu sufitów i ścian wewnątrz obiektów farbami emulsyjnymi oraz malowaniu stalowej stolarki drzwiowej farbami olejnymi.

**15) Sprawdzenie i uruchomienie studni głębinowej i hydroforu.**

**Polega na** sprawdzeniu poprawności działania zestawu hydroforowego z pompą oraz urządzeniami uzdatniającymi wodę.

**16) Sprawdzenie i uruchomienie oczyszczalni ścieków.**

**Polega na** sprawdzeniu poprawności działania istniejącej oczyszczalni ścieków.

**17) Uporządkowanie terenów zielonych**

**Polega na** wykoszeniu trawy oraz chwastów i jednorocznych samosiewów, zebranie i wywiezienie, wyrównanie i plantowanie nierówności terenu.

**3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:**

- a) urządzić plac budowy,
- b) zabezpieczyć i oznakować terenu budowy,
- c) wykonać próby szczelności oraz niezbędne pomiary,
- d) uzyskać stosowne dokumenty odbiorowe (kominiarz),
- e) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- f) pokryć koszty energii elektrycznej, wody i c.o., opłat za wjazd na wysypisko oraz składowanie gruzu, ziemi i śmieci.
- g) opracować dokumentację roboczą i operaty niezbędne do uzyskania pozwolenia na eksploatację obiektu,
- h) wykonać wszelkie prace tymczasowe poza tymi, dla których przewidziano odrębną pozycję w przedmiarze robót.

**5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia do dnia 16 czerwca 2014r.****UWAGA:**

W przypadku użycia w Projekcie budowlanym i wykonawczym, SIWZ lub w załącznikach do niej nazw handlowych materiałów, producentów, znaków towarowych, czy też innych określeń wskazujących na konkretny materiał należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie wymagany standard techniczny i jakościowy elementów przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów równoważnych, o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych i jakościowych nie gorszych niż wskazane przykładowe materiały.